

**UMOWA nr/2020
O ROBOTY BUDOWLANE
W RAMACH PROJEKTU**

***"Modernizacja budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej w Rozłopach"
– dla części 3 zamówienia***

zawarta w dniu 2020 r. w Sułowie pomiędzy:

Gminą Sułów, Sułów 63, 22-448 Sułów, NIP: 922-29-42-581, REGON: 950368598, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez: Wójta Gminy Sułów Pana Leona Bulaka oraz przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Sułów Pani Aleksandry Zając a firmą

.....
zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....
Po przeprowadzeniu postępowania znak RR.271.13.2020 o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2019 r., poz. 1843), w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych opisanych w SIWZ w ramach zadania pn.:
"Modernizacja budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej w Rozłopach" na nieruchomości położonej w Rozłopach, oznaczonej numerem ewidencyjnym 13/1, obręb Rozłopy, zgodnie z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, projektami budowlano-wykonawczymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarem robót, ofertą Wykonawcy, kosztorysem ofertowym stanowiącymi integralne załączniki do niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy realizowany jest w ramach projektu ***"Modernizacja budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej w Rozłopach"***, współfinansowanego ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w ramach programu pn. „Program wyrównywania różnic między regionami III” zwanego dalej „programem”.
3. Przedmiary robót załączone do SIWZ mają charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót lub we wzorze tabeli elementów rozliczeniowych robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji

projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej.

4. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (STWiORB). W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub STWiORB i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy. Wykonawca o wykryciu błędów w dokumentacji projektowej winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który w porozumieniu z projektantem podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.
5. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB oraz obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o SIWZ, dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zapoznał się z warunkami prowadzenia robót oraz obiektami i nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest udostępnić część placu budowy innemu podmiotowi, realizującemu inne roboty budowlane równoległe z zamówieniem objętym niniejszą umową – jeżeli zajdzie taka potrzeba.
7. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa dotycząca przedmiotu umowy jest kompletna i wystarczająca do realizacji zamówienia

§ 2

1. Materiały użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co, do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 148 z późn. zm.),
2. Przedmiot zamówienia musi być wykonany z materiałów nowych. Wszystkie urządzenia, i osprzęt muszą mieć datę produkcji z roku budowy lub roku poprzedzającego budowę.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się zakończyć roboty związane z przedmiotem umowy nie później niż dnia 15 września 2020 r., przy czym obiekt zostanie przekazany do dnia podpisania umowy. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy: projektów budowlano-wykonawczych, dokumentacji technicznej, obiektu,

- 2) odbiór i zapłata za wykonane i odebrane elementy robót wchodzących w skład zamówienia,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania.
- 4) przekazanie projektów budowlano-wykonawczych, dokumentacji technicznej, terenu budowy nastąpi przy udziale Inspektora Nadzoru.

§ 5

1. Wykonawca pełni rolę generalnego wykonawcy całego zadania inwestycyjnego oraz koordynuje czynności pomiędzy wszystkimi podwykonawcami.
2. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą, wiedzą techniczną i przepisami prawa,
 - 2) zapewnienie stałego nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami,
 - 3) zatrudnienie wystarczającej liczby pracowników/zapewnienie odpowiedniej liczby osób z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie prac i robót,
 - 4) zapewnienie udziału w realizacji zamówienia osobom posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych elektroenergetycznych lub równoważnych (jeśli dotyczy), uzyskanymi zgodnie z przepisami obowiązującymi w miejscu zamieszkania lub siedziby zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 148 ze zm.) z uwzględnieniem przepisów umożliwiających wykonywanie tych funkcji osobom, które nabyły stosowne uprawnienia w innych krajach UE.
 - 5) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zabezpieczenia terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi,
 - 6) utrzymanie terenu budowy w czasie realizacji robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz oznakowanie robót zgodnie z instrukcją oznakowania robót,
 - 7) realizacja instrukcji i poleceń wydawanych przez Inspektora Nadzoru,
 - 8) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, protokołów odbiorów technicznych, zaświadczeń właściwych jednostek i organów wymaganych przepisami, niezbędnych świadectw kontroli jakości, atestów i certyfikatów materiałów i urządzeń
 - 9) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu,
 - 10) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów zagospodarowania terenu naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
 - 11) informowanie Inspektora Nadzoru o terminach prób i odbiorów częściowych;
 - 12) informowanie Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego);
 - 13) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 14) usuwanie na bieżąco powstałych w czasie prowadzenia robót odpadów

- technologicznych i dokonywanie ich likwidacji we własnym zakresie,
- 15) niezwłoczne, udzielanie Zamawiającemu informacji dotyczących powstałych lub zgłoszonych szkód,
 - 16) zabezpieczenie, inwentaryzacja i naprawy powstałych szkód,
 - 17) niezwłoczne informowanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 18) wydanie Zamawiającemu atestów i certyfikatów materiałów i urządzeń.

§ 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za sprawność, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich działań i metod pracy na terenie budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania umowy lub umów ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, na kwotę nie mniejszą niż równowartość złożonej oferty.
3. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
4. Wykonawca winien zapewnić bezpieczeństwo na placu budowy przez cały okres wykonywania robót dla swoich pracowników, podwykonawców oraz przedstawicieli Zamawiającego i osób trzecich.
5. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy.

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany do zdeponowania na swoim terenie materiałów, urządzeń i elementów konstrukcyjnych, zakupionych (lub wykonanych) przed przyjęciem terenu budowy od Zamawiającego.
2. Koszty transportu materiałów, urządzeń i elementów konstrukcyjnych (potrzebnych do wykonania zamówienia) na miejsce montażu oraz koszty ich rozładunku pokrywa Wykonawca.
3. Wykonawca zabezpieczy miejsce składowania materiałów z rozbiórki i przekaze je do dyspozycji Zamawiającego.
4. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na własny koszt powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
5. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji robót wymagające wywozu, którego dokona Wykonawca, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, będą w posiadaniu Wykonawcy.
6. Wytworzone podczas prac rozbiórkowych odpady Wykonawca zobowiązany jest

- segregować w miejscu ich wytworzenia i magazynować selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.
7. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym sposób wykorzystania materiałów z odzysku.
 8. Wykonawca jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji prac z przedstawicielami Zamawiającego.
 9. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarządzający użytkowników obiektów i osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, powodujące niemożność prowadzenia bieżącej działalności, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
 10. Wszystkie wykonywane roboty budowlane, montażowe oraz rozbiórkowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego.
 11. Do dnia komisyjnego odbioru końcowego robót, plac budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy.

§ 8

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia: polegające na wykonywaniu prac fizycznych przy robotach ogólnobudowlanych, operatorów sprzętów, instalacyjno – montażowych, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.
2. Obowiązek wskazany w ust. 1 dotyczy także podwykonawców - wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia przekaże Zamawiającemu oświadczenie, że pracownicy wykonujący czynności o których mowa w ust. 1 są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę, ze wskazaniem liczby pracowników.
4. W przypadku konieczności zmiany pracowników zatrudnionych na umowę o pracę wykonujących czynności określone w ust. 1, Wykonawca każdorazowo przekazuje Zamawiającemu w terminie 2 dni roboczych, nowe oświadczenie, o którym mowa w ust.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami zatrudnionymi na umowę o pracę. W tym celu Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 2 dni roboczych, zobowiązuje się przedłożyć kopie zanonimizowanych umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - a. oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia o którym mowa w § 11 ust. 2, za każdy stwierdzony przypadek;
 - b. odmowy przedstawienia dokumentów, o których mowa w ust. 3, 4, 5 – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia o którym mowa w § 11 ust. 2.

§ 9

1. Zamawiający dopuszcza realizację robót budowlanych, składających się na przedmiot niniejszej umowy przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca lub podwykonawca niniejszego zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 30 dni pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku:
 - a. niespełnienia wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
 - b. ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 2 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
7. Wyłączenia, o których mowa w ust. 6, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych brutto.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
10. Postanowienia, zawarte w ust. 2-9, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
11. Postanowienia, zawarte w ust. 2-9, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
13. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych realizowanych przez podwykonawców.
14. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia

- zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
 16. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
 17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 18. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
 19. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, projektami budowlanymi i uzyskał przed złożeniem oferty przetargowej potrzebne informacje dotyczące warunków realizacji robót.
2. Przyjmuje się, iż Wykonawca przed złożeniem oferty przetargowej upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w ofercie, które winny – za wyjątkiem sytuacji, kiedy umowa stanowi inaczej – pokryć jego zobowiązania wynikające z tej umowy.
3. Cena umowna przez Wykonawcę obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia i zawiera koszty robót budowlanych wraz z kosztami usunięcia usterek, zakupu materiałów i urządzeń.

§ 11

1. Strony ustalają jako obowiązującą formę wynagrodzenia – wynagrodzenia ryczałtowe, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą Wykonawcy.
2. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy brutto wynosi zł.
(słownie:).
3. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury końcowej na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z kompletem dokumentów na

podstawie końcowego protokołu odbioru robót. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Wykonawca zobowiązuje się do (utrzymania, posiadania) rachunku bankowego o którym mowa w ust. 5 przez okres nie krótszy niż do chwili rozliczenia finansowego wynikającego z niniejszej umowy.
7. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniem podwykonawców o spłaceniu zobowiązań wykonawcy wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo w zakresie robót objętych daną fakturą wykonawcy oraz kserokopią faktury VAT wystawionej przez podwykonawcę i kserokopią dowodu zapłaty faktury potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
8. Terminy, o których mowa w ust. 5 rozpoczną swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:
 - 1) przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi robotami budowlanymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, lub związane z usługami i dostawami, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę uregulowane wraz z kopią faktury VAT wystawionej przez podwykonawcę i kopią dowodu zapłaty faktury potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez wykonawcę - w zakresie robót objętych daną fakturą wykonawcy,
 - 2) przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności wraz z informacjami o ich spłacie dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo, lub usługi i dostawy, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo w zakresie robót objętych daną fakturą wykonawcy.
9. Oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 7 powinny odpowiadać swoją formą i treścią oświadczeniom, stanowiącym załączniki do niniejszej umowy.
10. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 11
11. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie art. 143b- 143c ustawy Prawo zamówień publicznych lub na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której

- przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 14. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 12, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
 - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10.
 16. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 15 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 15 pkt 2 Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 12, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

18. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 16 pkt 3, wynosi 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 15 pkt 2.
19. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT na:
Gmina Sułów
Sułów 63, 22-448 Sułów
(NIP: 922-29-42-581)
20. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
21. Ewentualne roboty dodatkowe tj. nieobjęte w ogóle dokumentacją projektową realizowane będą w wyniku zmiany umowy, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2, 3 lub 6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Powyższe nie dotyczy robót ujętych w którejkolwiek części projektu ogólnego lub wykonawczego, a nieujętych w przedmiarze oraz robót przewidzianych w projekcie, których wykonanie okaże się niezbędne w większym niż zaprojektowany obmiarze – które są objęte ryzykiem ryczałtowym.
22. Rozpoczęcie wykonywania robót, o których mowa w ust. 21 może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru, i samego Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
23. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
24. Spisany przez Strony protokół konieczności zawierający zakres robót, stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy. Roboty nie ujęte w protokole konieczności nie podlegają zapłacie.
25. Wszelkie składniki dotyczące ustalania cen, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty stanowiącej przedmiot umowy są stałe i nie podlegają zmianom w trakcie obowiązywania umowy oraz będą stosowane do wyceny zamówień dodatkowych, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienia dodatkowe przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych co w zamówieniu podstawowym.

§ 12

1. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych Wykonawca będzie zgłaszał Inspektorowi Nadzoru. Inspektor Nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru robót w terminie do 3 dni od dnia zgłoszenia.
2. Gotowość do odbioru końcowego robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie.
3. Razem ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - 1) dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli

- została sporządzona w trakcie realizacji umowy;
- 2) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, urządzeń;
 4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
 5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
 6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) w przypadku gdy umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - b) w przypadku gdy uniemożliwiają one użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
 7. W przypadku o którym mowa w ust. 6 pkt 1 Wykonawca po usunięciu wad, ponownie zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie. Do odbioru po usunięciu wad postanowienia ust. 3-7 stosuje się odpowiednio.

§ 13

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, tj. kwotę: zł (słownie:.....).
2. Zabezpieczenie będzie dostarczone Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy wynagrodzenie, o którym mowa w § 11 ust. 2 ulegnie zmianie, to wartość zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 odpowiednio zostanie zmieniona.
6. Strony dopuszczają możliwość zmiany zabezpieczenia należytego wykonania umowy w

trakcie jej realizacji na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

7. Zabezpieczenie wykonania w formie gwarancji winno być nieodwołalne i bezwarunkowe.
8. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70 % w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30 % w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
9. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie w pieniądzu staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania umowy, nienależytego wykonania umowy, roszczeń z tytułu rękojmi, roszczeń z tytułu gwarancji.
10. Pozostałe formy zabezpieczenia będą wykorzystane zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania umowy, nienależytego wykonania umowy, roszczeń z tytułu rękojmi, roszczeń z tytułu gwarancji.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na miesięcy liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres 5 lat.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie pięciu lat od dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1 i 2 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§ 15

1. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę o wadach, usterekach i szkodach stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest do zweryfikowania zgłoszenia Zamawiającego, zgodnie z zapisami karty gwarancji jakości.
3. Wykonawca powinien na własny koszt naprawić wszelkie ustereki i szkody zgodnie z zapisami karty gwarancji jakości.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić bez zgody sądu usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane z gwarancji lub z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 16

1. Zamawiający może naliczyć kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w trybie określonym w § 14 ust. 4 – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 2 umowy,
 - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zostanie naliczona kara umowna w wysokości 3 % wartości nieuregulowanego wynagrodzenia w przypadku braku zapłaty i 0,5% wartości nieuregulowanego wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu zapłaty;
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania poświadczonego za zgodność z oryginałem projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany zostanie naliczona kara umowna w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.
 - 6) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zostanie naliczona kara umowna w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.
2. Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości 30% wartości umowy.
5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 10 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty księgowej określającej wysokość kar umownych. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w terminie 10 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu dokumentu określającego wysokość kar umownych.
8. W razie zwłoki z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej będzie żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.
9. Kara umowna z tytułu zwłoki w wykonaniu zobowiązania przysługuje za każdy dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.

§ 17

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej

zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust.1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy, bez uzasadnionych przyczyn, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczenia dodatkowego terminu na rozpoczęcie wykonywania umowy,
 - 2) nie kontynuuje, bez uzasadnionych przyczyn, wykonywania umowy, przez okres minimum 7 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczenia terminu na podjęcie kontynuowania wykonywania umowy.
 - 3) jeżeli upłynął termin wykonania umowy i Wykonawca nie zgłosił gotowość do odbioru.
5. W przypadkach o których mowa w ust. 4 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. Zamawiającemu, poza przypadkami wymienionymi w ust. 1 i 4, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w innych przypadkach wskazanych w Kodeksie cywilnym i ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 18

1. Strony przewidują możliwość zmian umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W zakresie zmiany terminu wykonania umowy zmiana umowy jest dopuszczalna w następujących przypadkach:
 - 1) konieczności wykonania zamówień dodatkowych, uniemożliwiających wykonanie zamówienia podstawowego,
 - 2) wystąpienie siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych, w szczególności warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie zamówienia (w tym między innymi długotrwałe spadki lub wzrosty temperatury, obfite opady śniegu, deszczu),
 - 3) podpisanie aneksu do umowy o dofinansowanie inwestycji zmieniającego zasady i terminy jej realizacji,
 - 4) decyzji Zamawiającego o czasowym wstrzymaniu robót,
 - 5) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji stosownych decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
 - 6) konieczności uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych decyzji administracyjnych, pozwoleń i uzgodnień,
 - 7) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia powodująca, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
 - 8) procedura podpisania umowy przedłuży się ponad 60 dni licząc od terminu rozstrzygnięcia przetargu w sytuacji, gdy termin wykonania został określony jako

konkretny dzień kalendarzowy.

3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
4. W zakresie wynagrodzenia i pozostałych uregulowań umownych zmiana umowy jest dopuszczalna w następujących przypadkach:
 - 1) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
 - 2) zmiany kolejności wykonania części zamówienia bądź rezygnacji z wykonania części zamówienia,
 - 3) uzasadnionej konieczności ograniczenia lub zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego,
 - 4) zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - 5) zmiany w obowiązujących przepisach prawa w tym prawa podatkowego: stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia publicznego przez wykonawcę,
 - 6) wystąpi konieczność zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, w oparciu o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu umowy,
 - 7) wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie umowy zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
 - 8) zaistnieją inne okoliczności (np. prawne lub techniczne), skutkujące niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy, zgodnie z jej postanowieniami lub z zasadami wiedzy inżynierskiej/sztuki budowlanej,
 - 9) wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej (w szczególności w oparciu o dokonane badania geologiczne/geotechniczne) warunki geologiczne, geotechniczne lub hydrologiczne (np. kurzawki, osuwiska, wody gruntowe itp.), rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 10) wystąpią lub zostaną ujawnione wady dokumentacji projektowej skutkujące koniecznością dokonania w niej zmian jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje

realizację przedmiotu umowy lub w inny sposób wpływa realizację przedmiotu umowy,

- 11) wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenu budowy, w szczególności dotyczące nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - 12) zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu zamawiający dopuści zmianę podwykonawcy pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przez dotychczasowego podwykonawcę,
 - 13) wykonawca rezygnuje z realizacji przedmiotu umowy za pomocą podwykonawcy,
5. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w ust. 4 wynagrodzenie umowne ulegnie zmianie proporcjonalnie do zakresu wprowadzonych zmian.
 6. Wszystkie powyższe postanowienia ust. 2 i 4 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 7. W przypadku zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie umowne może zostać zmienione. Zmiana może polegać na zwiększeniu lub zmniejszeniu wynagrodzenia w związku ze zmianą stawki podatku VAT.
 8. Nie stanowi zmiany umowy, w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego), zmiana danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących strony.
 9. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych. Podstawą wykonania robót zamiennych będzie protokół konieczności robót zamiennych sporządzony i podpisany przez: Inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcę, wraz z wyliczeniem wartości robót zamiennych na podstawie sporządzonego kosztorysu lub kalkulacji robót. Protokół konieczności dla swojej ważności wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
 10. Zmiana może nastąpić w innych przypadkach wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 19

1. Wykonawca oświadcza, że jego adres wskazany w komparycji umowy stanowi adres dla doręczeń korespondencji kierowanej przez Zamawiającego do Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo do poinformowania Zamawiającego o zmianie adresu do korespondencji.
3. W przypadku niepoinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie adresu, korespondencję doręczoną na dotychczasowy adres Wykonawcy, wskazany w komparycji umowy uznaje się za skutecznie doręczoną.

§ 20

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

§ 21

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 22

Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, przepisy Kodeksu Cywilnego i przepisy Prawa budowlanego.

§ 23

Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 24

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 25

Integralną część umowy stanowią:

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia – dla części 3 zamówienia,
- 2) oferta wyłonionego wykonawcy,
- 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 4) projekty budowlano-wykonawcze,
- 5) przedmiar robót,
- 6) oświadczenie – zał. nr 1 do niniejszej umowy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

OŚWIADCZENIE

.....
/Nazwa i adres Wykonawcy/

Ja, niżej podpisany i działający w imieniu i na rzecz:

.....
(nazwa podmiotu)

oświadczam, zgodnie z zapisami §8 pkt 1-6 umowy z dnia2020 r. nr
o roboty budowlane w ramach projektu **"Modernizacja budynku Warsztatu Terapii
Zajęciowej w Rozłopach"** - dla części 3 zamówienia, że
..... osób/osoby

(podać liczbę)

wykonywających/wykonywające prace objęte zakresem zamówienia, polegające na
wykonywaniu prac fizycznych przy robotach ogólnobudowlanych, instalacyjno-
montażowych operatorów sprzętów jest/są zatrudnione na umowę o pracę w
rozumieniu przepisów art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.

....., dn..... r.

.....
Podpis osób uprawnionych do
składania oświadczeń woli w imieniu
Wykonawcy/Podwykonawcy
oraz pieczętka / pieczętka